



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-92/2018-63

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AKOS d.o.o. za završne radove u građevinarstvu u stečaju iz Varaždina, Dragutina Rakovca 3, MBS 070032949, OIB 71848777976, 4. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

1.Dosuđuju se kupcu IVANU SEBASTIJANU MIKCU, OIB 80870388059 iz Varaždina, Ognjena Price 3 za polučeni iznos kupovnine u visini od 1.715.000,00 kuna nekretnine koje dolaze upisane u **zk.ul.br.3613**, kat. općina: BIŠKUPEC II, čkbr.221/1 oznake zemljišta industrijska zgrada, industrijska zgrada, industrijsko dvorište, zatim čkbr. 221/11 oznake zemljišta zgrada, gospodarsko dvorište i čkbr. 221/13 oznake zemljišta industrijsko dvorište, a sve ukupno površine 4576 m², zatim upisane u **zk.ul.br.3614**, k.o.Biškupec II i to čkbr.221/14, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 358m², zatim čkbr.221/15, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 519m² i čkbr.221/16, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 638m², a sve to upisano kao 3.Suvlasnički dio:1/4.

2.Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja i nakon što kupac Ivan Sebastijan Mikac, OIB 80870388059 iz Varaždina, Ognjena Price 3, položi kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja u sveukupnom iznosu od 1.715.000,00 kuna, da se kod Općinskog suda u Varaždinu Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin u zemljišnim knjigama u korist kupca Ivana Sebastijana Mikca, OIB 80870388059 iz Varaždina, Ognjena Price 3, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Određuje se na navedenim nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja i to na čkbr.221/1, čkbr.221/11 i čkbr.221/13 upisanim u zk.ul.br.3613, k.o.Biškupec II, brisanje prava i tereta zabilježbe pod poslovnim brojem Z-2063/02, pod poslovnim brojem Z-4042/05, pod poslovnim brojem Z-7377/06, pod poslovnim brojem Z-4471/07, pod poslovnim brojem Z-421/2020, pod poslovnim brojem Z-1147/07, pod poslovnim brojem Z-1147/08, pod poslovnim brojem Z-1148/2008, pod poslovnim brojem Z-4501/09, pod poslovnim brojem Z-5327/10, pod poslovnim brojem Z-4243/11, pod poslovnim brojem Z-3365/12.

Određuje se na navedenim nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja i to na čkbr.221/14, čkbr.221/15 i čkbr.221/16 upisanim u zk.ul.br.3614, k.o.Biškupec II, sve upisano

kao 3.Suvlasnički dio:1/4. brisanje prava i tereta zabilježbe i uknjižbe pod poslovnim brojem Z-2063/02, pod poslovnim brojem Z-4042/05, pod poslovnim brojem Z-4471/07, pod poslovnim brojem Z-1300/2019, pod poslovnim brojem Z-1147/08, pod poslovnim brojem Z-7482/2016, pod poslovnim brojem Z-4501/09, pod poslovnim brojem Z-5327/10, pod poslovnim brojem Z-4243/11, pod poslovnim brojem Z-3365/12, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu za navedene nekretnine u skladu sa ovim rješenjem.

3.Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Ivan Sebastijan Mikac, OIB 80870388059 iz Varaždina, Ognjena Price 3, položi kupovninu određenu u točki 2. izreke ovog rješenja, sud će donijeti Zaključak o predaji nekretnina kupcu.

Obrazloženje

Na održanoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika AKOS d.o.o. za završne radove u građevinarstvu u stečaju iz Varaždina, Dragutina Rakovca 3 određene u točki 1. izreke ovog rješenja, a radi namirenja razlučnih vjerovnika sudjelovao je jedan ponuđač Ivan Sebastijan Mikac OIB 80870388059 iz Varaždina, Ognjena Price 3, koji je u roku uplatio potrebnu jamčevinu u visini od 343.000,00 kuna, a čime je ispunio uvjete da može pristupiti ovoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, te je dao važeću ponudu za navedene nekretnine u iznosu od 1.715.000,00 kuna.

Stečajni sudac utvrdio je činjenicu da je jedini ponuđač a sada kupac Ivan Sebastijan Mikac OIB 80870388059 iz Varaždina, Ognjena Price 3 s važećom ponudom ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja druge elektroničke javne dražbe za predmetne nekretnine, odlučeno temeljem čl.103. i čl.108.Ovršnog zakona (NN broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) kao u točki 1. i 2. izreke ovog rješenja.

Kupac Ivan Sebastijan Mikac OIB 80870388059 iz Varaždina, Ognjena Price 3, će kupovninu u iznosu od 1.715.000,00 kuna uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN:HR1123900011300028787, Model HR 11, time da pod "pozivom na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1*) treba upisati broj 256404, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 190250, a podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Uplaćena jamčevina od strane kupca Ivana Sebastijana Mikca OIB 80870388059 iz Varaždina, Ognjena Price 3 u iznosu od 343.000,00 kuna uračunava se kupcu u iznos kupovnine, pa kupac treba uplatiti samo razliku do iznosa pune kupovnine.

Bjelovar 4. prosinca 2020.

Sudac

Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu u roku od 8 dana, od dana dostave ovog rješenja. Smatra se da je rješenje dostavljeno nakon isteka 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovog suda. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **1789b-5eb78**

Kontrolni broj: **0022c-04e0d-68bf8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.